

Số: 402 /TB-THADS-KV4

Hải Phòng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 08/2024/QĐHG-DS ngày 08/07/2024 của Tòa án; Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; Quyết định kê biên số: 11/QĐ-THADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An (nay sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số: 278 /2025/375 ngày 15/12/2025 của Công ty CP Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải.

Căn cứ biên bản thỏa thuận không thành của các bên đương sự về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### 1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng - Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính, đường Trần Hoàn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện ký Hợp đồng bán đấu giá: Ông Nguyễn Văn Lai – Chức vụ: Chấp hành viên – ĐT: 0904 222 543.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 120 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02 – Địa chỉ tổ dân phố 16, phường Thành Tô, quận Hải An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: BB 598811, vào sổ cấp GCN: CH00071 do UBND quận Hải An cấp ngày 30/6/2010, ngày 19/04/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Hải An đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

Giá bán khởi điểm là: 12.516.399.000đ (Mười hai tỷ năm trăm mười sáu triệu ba trăm chín chín nghìn đồng).

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

#### 3. Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: